

**Algemene leveringsvoorwaarden van:**  
De Bouwkabouter v.o.f.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle transacties van De Bouwkabouter v.o.f., hierna te noemen opdrachtnemer en de opdrachtgever. Door het sluiten van een overeenkomst met De Bouwkabouter v.o.f. erkent de opdrachtgever met deze voorwaarden bekend te zijn en er mee in te stemmen

**ARTIKEL 1: TOEPASSELIJKHEID**

Anders luidende voorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten overeenkomst, indien en voor zover beide partijen zulks nadrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Het door de opdrachtgever zonder commentaar accepteren en behouden van een offerte of opdrachtbevestiging, waarop naar deze voorwaarden is verwezen, geldt als instemming met de toepassing ervan. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden, laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

**ARTIKEL 2: OVEREENKOMSTEN**

Overeenkomsten tot aanneming van werk en/of overeenkomsten van koop en verkoop en aanvullingen/wijzigingen daarop, worden eerst door schriftelijke bevestiging van de opdrachtnemer bindend, behoudens het bepaalde in artikel 11 van deze voorwaarden.

**ARTIKEL 3: AANBIEDINGEN**

1. Alle aanbiedingen, offertes, prijslijsten etc. van de opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij de te verrichten werkzaamheden zijn vastgelegd in een volledige omschrijving al dan niet vergezeld van een tekening of meerdere tekeningen. Laatst gemelde omschrijving/tekening(en) dient tegelijkertijd met eerst gemelde stukken te zijn opgemaakt en eraan te zijn gehecht. Als dan zal de omschrijving/tekening voor beide partijen bindend zijn.
2. Alle offertes/aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte/aanbieding een vrijblijvend aanbod bevat en dit wordt door de opdrachtgever aanvaard, heeft de opdrachtnemer het recht het aanbod binnen twee dagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
3. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de aflevering de kostprijs van de bestelde zaken/gebruikte materialen stijgt en/of door overheid en/of vakorganisaties wijziging wordt gebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, is de opdrachtnemer gerechtigd deze verhogingen aan de opdrachtgever door te berekenen. Mocht tussen voormelde data een nieuwe prijslijst door de opdrachtnemer en/of toeleveranciers worden uitgegeven en in werking treden, dan is de opdrachtnemer gerechtigd daarin vermelde prijzen aan de opdrachtgever in rekening te brengen, dan wel het bepaalde in de vorige zin toe te passen.
- 3b. Ingeval de opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt, dat prijsverhogingen 3 maanden na totstandkoming ervan in bovenbedoelde zin mogen worden doorberekend/in rekening gebracht.
- Bij prijsverhogingen op kortere termijn is die opdrachtgever bevoegd de overeenkomst te ontbinden.
4. De opdrachtnemer is bevoegd ter uitvoering van het overeengekomene derden in te schakelen.

**ARTIKEL 4: VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER**

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken:
  - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met de opdrachtnemer;
  - over het gebouw, het terrein of het water, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd,
  - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het door de opdrachtnemer uit te voeren werk daardoor geen vertraging ondervindt.

**ARTIKEL 5: LEVERING/VERRICHTTE WERKZAAMHEDEN**

1. Opgegeven opleveringstermijnen en termijnen, waarbinnen werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.(Zie echter artikel 5, lid 8). Bij niet-tijdige oplevering/beëindiging van de werkzaamheden, dient de opdrachtnemer derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
2. Bij oplevering/verrichten van werkzaamheden in gedeelten wordt elke oplevering/fase als een afzonderlijke transactie beschouwd.
3. Indien het niet mogelijk blijkt de zaken aan de opdrachtgever op te leveren, behoudt de opdrachtnemer zich, nadat hij de opdrachtgever in gebreke heeft gesteld en de in de ingebrekestelling genoemde termijn is verstreken, het recht voor, de zaken/materialen, die voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn aangeschaft, voor rekening en risico van de opdrachtgever op te slaan, dan wel te vernietigen. Het voorafgaande laat de verplichting van de opdrachtgever de volledige aanneemsom te voldoen onverlet.
4. De opdrachtnemer is bevoegd om ter zake van de nakoming van financiële verplichtingen van de opdrachtgever vooruitbetaling of zekerheid van hem te verlangen, alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken.
5. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaats van het werk erkende of door de overheid, dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende, ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
6. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag, die niet een werkdag is, zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
7. De opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden of door wijziging in de overeenkomst, dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de opdrachtnemer kan worden geveerd, dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
8. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd (uitgezonderd het vermelde in art. 5 lid 7 & 9) is de opdrachtnemer aan de opdrachtgever per werkdag, zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 25,-, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever de opdrachtnemer nog verschuldigd is.

9. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

**ARTIKEL 6: VOORTGANG, UITVOERING WERKZAAMHEDEN**

1. Wanneer de werkzaamheden door oorzaken buiten de schuld van de opdrachtnemer niet normaal of zonder onderbreking kunnen geschieden, is de opdrachtnemer gerechtigd de daaruit voortvloeiende meerdere kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Indien tijdens de uitvoering van de door de opdrachtnemer aangenomen werken blijkt, dat deze onuitvoerbaar zijn, hetzij ten gevolge van de aan de opdrachtnemer niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, heeft de opdrachtnemer het recht te vorderen, dat de aan de opdrachtnemer verstrekte opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering van het werk mogelijk wordt, behoudens wanneer het zelfde ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. De opdrachtnemer heeft alsdan recht op volledige vergoeding van de reeds door de opdrachtnemer verrichte werkzaamheden.
3. Alle onkosten welke, door de opdrachtnemer worden gemaakt ten verzoeken van de opdrachtgever, komen geheel voor rekening van laatstgenoemde tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
4. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
6. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat de opdrachtnemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
7. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt, dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade van het werk voortvloeiende gevolgen.
9. De opdrachtnemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De opdrachtnemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
10. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
11. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
12. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de opdrachtnemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
13. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
14. De opdrachtnemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
15. De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan (grove) nalatigheid of opzet van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

**ARTIKEL 7: OPNEMING EN GOEDKEURING**

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt de opdrachtnemer de opdrachtgever schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. De opnemning geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van de opdrachtnemer en strekt ertoe te constateren of de opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer binnen 5 dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de (eventueel) aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn.
3. Wordt niet binnen 5 dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd aan de opdrachtnemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de 5de dag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
4. Geschiedt de opnemning niet binnen 5 dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de opdrachtnemer bij aantekende brief een nieuwe aanpak tot de opdrachtgever richten met verzoek het werk binnen 5 dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de 5de dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd, indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
6. Kleine gebreken, die gevoelig in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
7. Met betrekking tot een her opnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

#### **ARTIKEL 8: OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN**

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 7 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

2. De opdrachtnemer is verplicht de in artikel 7, zesde lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn belooft 30 dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. De opdrachtnemer is verplicht gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden en des opdrachtnemers zijn, zo spoedig mogelijk te herstellen.

#### **ARTIKEL 9: SCHORSING, BEEINDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOODE STAAT EN OPZEGGING**

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzittingen, die de opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de opdrachtnemer tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de opdrachtnemer, mitsdien hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.

3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de opdrachtnemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de opdrachtnemer betaalde, bouwstoffen.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is de opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltoode staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten, die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De opdrachtnemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

#### **ARTIKEL 10: BOUWSTOFFEN**

1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

2. De opdrachtnemer stelt de opdrachtgever in de gelegenheid de bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monster) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. De opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

3. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van de opdrachtnemer komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.

4. Zowel de opdrachtgever als de opdrachtnemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen, dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard.

5. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard, dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door de opdrachtnemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever.

6. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment, waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd, dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven.

#### **ARTIKEL 11: MEER- EN MINDERWERK**

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;

b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;

c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

d. in de gevallen als bedoeld in artikel 9, eerste lid.

2. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:

- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
- het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld, waarop deze betrekking heeft.

3. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

4. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling, die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

5. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

6. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot Stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

#### **ARTIKEL 12: BETALINGSVOORWAARDEN**

Minimaal 1 week voor aanvang werkzaamheden: 40% van de aanneemsom;  
Halverwege de werkzaamheden of in overleg: 40% van de aanneemsom;  
Bij oplevering van de werkzaamheden: 20% van de aanneemsom.  
Indien niet aan één van deze voorwaarden wordt voldaan, behoudt opdrachtnemer zich het recht voor de werkzaamheden uit te stellen c.q. te staken.

#### **ARTIKEL 13: UITZONDERLIJKE SITUATIES**

1. Voor het verwijderen van reeds bestaand werk, dat in de offerte genoemd is en waarbij een bepaalde tijdsspanne is overeengekomen, wordt nadat deze tijdsspanne verstreken is, automatisch overgegaan naar het doorberekenen van meerwerk op uurbasis, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

2. Indien opdrachtgever eigen materialen inbrengt, c.q. wijzigingen t.o.v. de offerte wenst door te voeren, voor of tijdens het werk, welke niet van te voren aan de opdrachtnemer schriftelijk zijn voorgelegd en door hem zijn geaccepteerd, wordt voor montage en/of behandeling hiervan automatisch overgegaan naar het doorberekenen van meerwerk op uurbasis, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

#### **ARTIKEL 14: BETALING**

1. Aanbetalingen dienen minstens 7 dagen voor aanvang werkzaamheden in bezit te zijn van de opdrachtnemer, slotbetalingen dienen 14 dagen na factuurdatum in bezit te zijn van opdrachtnemer.

2. Indien een factuur na het verstrijken van de in lid 1 bedoelde termijn niet volledig is betaald:

a. zal vanaf dat tijdstip aan de opdrachtgever een kredietbeperking toeslag ter grootte van 2% van de hoofdsom in rekening worden gebracht, zonder dat hier toe een nadere ingebrekestelling zal zijn vereist.

b. zal de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een vertragsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief en te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden aangemerkt.

c. zal de opdrachtgever na daartoe door de opdrachtnemer te zijn gemaand, gedurende de door de opdrachtnemer bepaalde termijn verzuimt aan diens betalingsverplichtingen te voldoen, de kosten die verband houden met het nemen van gerechtelijke en buitengerechtelijke incasso-en/of executie maatregelen, waaronder kosten van een faillissementsaanvraag, betalen. De opdrachtgever zal ter zake van buitengerechtelijke kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de som van de hoofdsom en de vertragsrente met een absoluut minimum van € 34,01.

3. Ter keuze van de opdrachtnemer kan in voorgaande of daarmee overeenstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.

4. Indien de opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is de opdrachtnemer bevoegd de nakoming van de jegens de opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering/verrichten van werkzaamheden, op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in gebreke/verzuim zijn indien de opdrachtnemer het redelijke vermoeden heeft, dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de opdrachtgever te twijfelen.

5. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde renten en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

#### **ARTIKEL 15: AANSPRAKELIJKHEID/GARANTIE**

1. De opdrachtnemer kijkt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van gevolgschade, die het gevolg is van zijn handelen of nalaten in de ruimste zin des woords, behoudens voor zover aan diens grove schuld/naligheid en/of opzet is te wijten. Eenzelfde beperking geldt ten aanzien van personeelsleden en/of derden, die de opdrachtnemer bij de uitoefening van zijn werkzaamheden gebruikt.

2. Indien zich in de geleverde zaken kennelijke materiaal- en/of fabricagefouten voordoen, die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht de opdrachtnemer zich die zaken kosteloos te vervangen. De opdrachtnemer staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde, de feitelijke levensduur ervan kan nimmer worden gegarandeerd.

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden en artikel 7 wordt de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer, uit welken hoofde ook, beperkt tot het bedrag van de netto kostprijs van de geleverde zaken, dan wel de prijs voor de verrichte werkzaamheden. Voldoening aan deze garantie geldt als enige en volledige schadevergoeding.

4.a. In alle gevallen is de termijn, waarbinnen de opdrachtnemer tot vergoeding van schade kan worden aangesproken, beperkt tot 6 maanden.

4.b. Ingeval de opdrachtgever een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt een maximale termijn van 1 jaar.

5. Zo door de opdrachtnemer geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden.

6. De opdrachtgever verliest diens rechten jegens de opdrachtnemer, is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart de opdrachtnemer tegen iedere aanspraak van derden ter zake van vergoedingen van schade, indien en voor zover

a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies van de opdrachtnemer strijdig gebruik en/of ondeskundige bewaring (opslag in originele verpakking) van de afgeleverde zaken door de opdrachtgever;

b. voormelde schade is ontstaan, doordat de opdrachtgever niet conform de door de verkoper gegeven instructies en/of adviezen heeft gehandeld;

c. voormelde schade is ontstaan door fouten/onjuistheden in gegevens, (materialen) informatiedragers e.d.; die door of namens de opdrachtgever aan de opdrachtnemer zijn verschaft en/of voorgeschreven.

#### **ARTIKEL 16: EIGENDOM ONTWERPEN**

1. De opdrachtgever is rechthebbende op rechten van industriële en intellectuele eigendom terzake inhoud en vorm van rapporten, tekeningen, ontwerpen en dergelijke voor zover die door de opdrachtnemer of in diens opdracht worden vervaardigd.

2. Slechts na betaling van het tengevolge van een gesloten overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigde, komt aan de opdrachtgever ter zake het voorgaande een gebruiksrecht toe.

#### **ARTIKEL 17: EIGENDOMSVOORBEHOUD**

1. De opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde en te leveren zaken voor tot op het tijdstip, waarop de opdrachtgever aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens de opdrachtnemer heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden, die met die levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake eventuele schadevergoeding wegens tekort schieten in de nakoming van verplichtingen aan de zijde van de opdrachtgever.

2. Ingeval de opdrachtnemer een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van de opdrachtnemer vergoeding van schade, gederfde winst en interest te vorderen.

3. De opdrachtgever is verplicht de opdrachtnemer terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit, dat derden rechten doen gelden op zaken, waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.

#### **ARTIKEL 18: PAND/WARRANTAGE**

De opdrachtgever is niet bevoegd geleverde zaken aan derden in onderpand te geven en/of een bezitloos pandrecht erop te vestigen en/of de zaken voor opslag in de feitelijke macht van een of meerdere financiers te brengen (warrantage), daar zulks zal worden aangemerkt als toerekenbare niet-nakoming aan diens zijde. De opdrachtnemer kan alsdan terstond, zonder tot enige ingebrekestelling te zijn gehouden, diens verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, dan wel de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van de opdrachtnemer op vergoeding van schade, gederfde winst en interest.

#### **ARTIKEL 19: FAILLISEMENT, BESCHIKKINGSONBEVOEGDHEID e.d.**

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer gesloten overeenkomst ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip, waarop de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopige surseance van betaling aanvraagt, of door beslaglegging onder curatelenstelling of anderszins de beschikkingsbevoegdheid en/of handlingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest, tenzij de curator of bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.

#### **ARTIKEL 20: WANPRESTATIE/VERZUIM**

1. Ingeval nakoming van datgene, waartoe de opdrachtnemer krachtens de met de opdrachtgever gesloten overeenkomst is gehouden niet mogelijk is en zulks te wijten is aan niet toerekenbare niet-nakoming aan diens zijde, en/of aan de zijde van de voor uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden/ toeleveranciers, is de opdrachtnemer gerechtigd de tussen partijen gesloten overeenkomst te ontbinden.

*Bij De Bouwkabouter weet je waar je aan toe bent*

Bankrelatie: Rabobank, nr. 3228.52.161 t.n.v. De Bouwkabouter te Nijmegen  
Inschrijving Kamer van Koophandel nr.: 84233850

*Bij De Bouwkabouter weet je waar je aan toe bent*